



Jaarlijks woonlastenonderzoek

vereniging eigen huis sta sterker

COELO
Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden

Conclusies

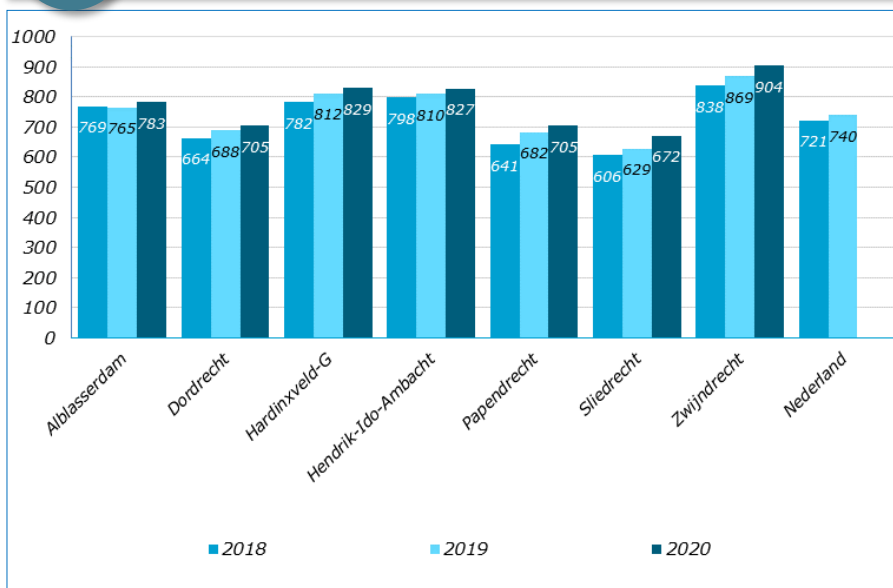
1 Totale woonlasten in Alblasserdam, Hardinxveld-Giessendam, Zwiindrecht en Hendrik-Ido-Ambacht liggen boven het Nederlands gemiddelde. Inwoners van Zwiindrecht betalen gemiddeld het hoogste bedrag (€ 904).

2 In Hardinxveld-Giessendam stegen de totale woonlasten met 2,0%, de kleinste stijging, en in Sliedrecht met 6,9%, de grootste stijging in de Drechtsteden.

3 De afvalstoffenheffing ligt in de 7 gemeenten (behalve Sliedrecht) boven het Nederlands gemiddelde. Inwoners van Zwiindrecht betalen de hoogste afvalstoffenheffing. De rioolheffing in de gemeenten Hardinxveld-Giessendam, Sliedrecht en Zwiindrecht ligt boven het Nederlands gemiddelde.

4 De gemiddelde ozb bedroeg in 2019 € 281. De ozb van 5 van de 7 gemeenten ligt in 2020 onder dit gemiddelde. Alleen inwoners uit Hendrik-Ido-Ambacht en Hardinxveld-Giessendam betalen meer.

Ontwikkeling totale gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouders 2018-2020



OCD cijfers Drechtsteden

Bronnen

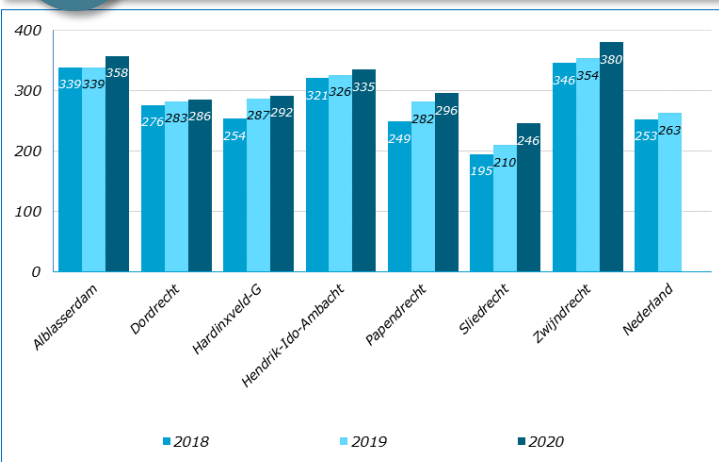
- Begrotingen 2020
- Belastingverordeningen van de 7 Drechtstedengemeenten
- Databestanden Coelo
- Gegevens CBS
- Gegevens Waarderingskamer



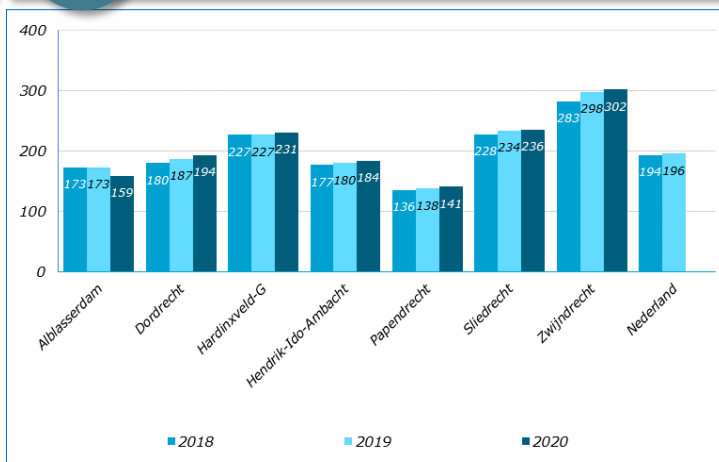
Oktober 2019 laat de gemeente Zwiindrecht weten dat zij structureel 2 miljoen euro tekort komt op haar begroting. Oorzaak zijn de drie decentralisaties. Om de begroting alsnog sluitend te krijgen, had de gemeente de OZB kunnen verhogen. De ozb wordt dit jaar, als het aan burgemeester en wethouders ligt, alleen met het inflatiepercentage verhoogd. "De lastendruk is hier al zo hoog. Nergens in de Drechtsteden betaal je meer. Dan past het niet om het tarief nog verder te verhogen", aldus wethouder Tycho Jansen in een interview met het AD.



Ontwikkeling afvalstoffenheffing meerpersoonshuishouders 2018-2020



Ontwikkeling rioolheffing meerpersoonshuishouders 2018-2020



Ontwikkeling OZB woning met gemiddelde WOZ-waarde 2018-2020

