

# Lokale Woonlasten



# 2023

## OCD cijfers Drechtsteden

## Conclusies

### Jaarlijks woonlastenonderzoek

vereniging eigen huis sta sterker



### Bronnen

- Begrotingen 2023
- Belastingverordeningen van de 7 Drechtstedengemeenten
- Databestanden Coelo
- Gegevens CBS
- Gegevens Waarderingskamer



Papendrecht heeft een verschillend tarief afvalstoffenheffing voor 2 en 3- of meerpersoonshuishoudens. Dit is het gewogen gemiddelde hiervan. Er is dus rekening gehouden met het aantal 2 en 3 of meerpersoonshuishoudens.

**1** De gemiddelde woonlasten voor meerpersoonshuishoudens met een koopwoning voor alle gemeenten in Nederland zijn in 2023 € 944. In Alblasterdam en Dordrecht zijn deze door een eenmalige korting duidelijk lager. Ook in Sliedrecht zijn deze duidelijk hoger.

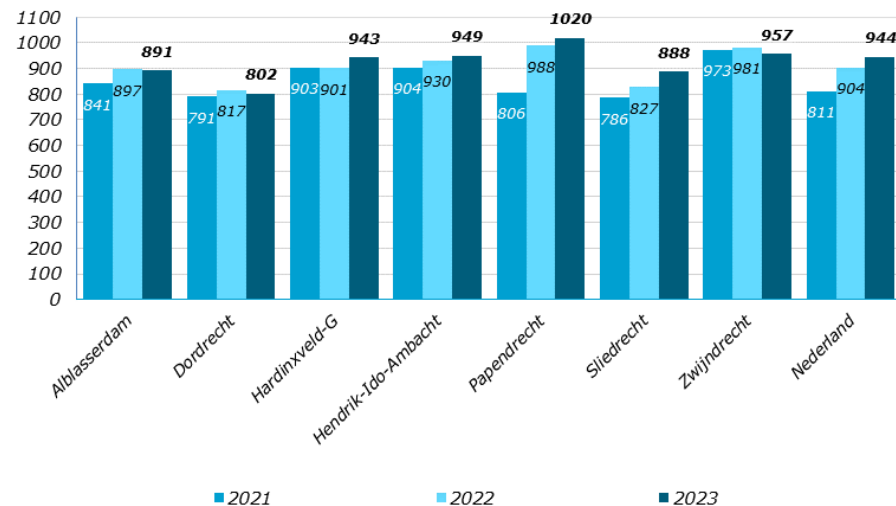
**2** In alle Drechtsteden gemeenten ligt de afvalstoffenheffing/het tarief boven het gemiddelde van Nederland.

**3** De rioolheffing is in drie gemeenten lager en in vier gemeenten hoger dan het gemiddelde. In Zwijndrecht is deze twee keer hoger dan in Alblasterdam. Dit komt door hogere kosten rioolwerkzaamheden

**4** De OZB voor de koopwoning met een gemiddelde waarde is in drie gemeenten hoger en in vier gemeenten lager dan het Nederlands gemiddelde. In vergelijking met 2022 nam de gemiddelde OZB in alle Drechtsteden meer toe dan in Nederland gemiddeld.



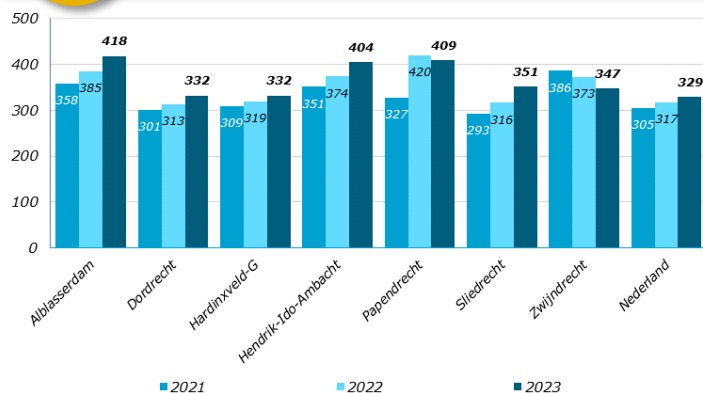
### Ontwikkeling totale woonlasten meerpersoonshuishoudens in koopwoning 2021-2023



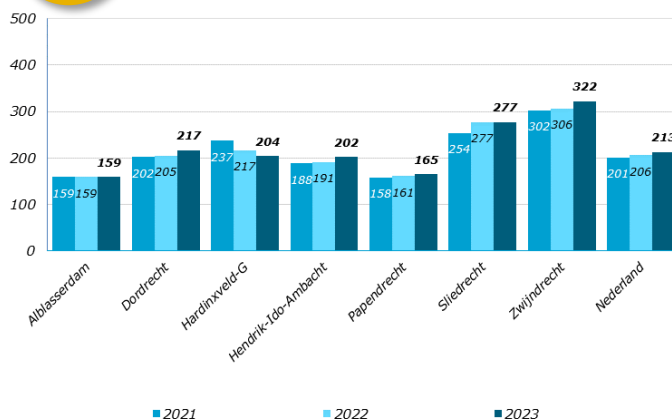
Door de afvalstoffenheffing, rioolheffing en onroerendezaakbelasting (OZB) op te tellen, kunnen de totale woonlasten worden verkregen. Eventuele tegemoetkomingen (ook wel heffingskortingen) worden van de totale woonlasten afgetrokken. De OZB is het product van de WOZ-waarde van de woning en het door de gemeente bepaalde OZB tarief. We laten de ontwikkelingen van de woonlasten zien van meerpersoonshuishoudens die in een koopwoning wonen met een gemiddelde WOZ waarde.



### Ontwikkeling afvalstoffenheffing meerpersoonshuishoudens 2021-2023



### Ontwikkeling rioolheffing meerpersoonshuishoudens 2021-2023



### OZB voor huishoudens met een koopwoning met gemiddelde WOZ-waarde 2023

